



Tarif de Maître Antoine de RAVEL d'ESCLAPON, Conseil & Notaire

Le budget d'investissement d'une prestation réalisée par l'Office notarial est, par principe, prévu par la loi et fonction de nombreux paramètres objectifs.

Le budget d'investissement comporte souvent une fiscalité importante (en général 80% à 90% dans une acquisition immobilière dans l'ancien par exemple).

Vous devez considérer la globalité du budget : n'avoir pour indication que l'honoraire HT du notaire, par exemple, est une information insuffisante.

Lors de nos échanges, vous aurez une indication du budget notamment avec la stratégie patrimoniale la plus adaptée.

La rémunération de l'Office est toujours calculée au plus juste : suffisante pour une prestation de qualité et dans les délais, mais raisonnable pour être accessible.

La prestation notariale est toujours à placer en perspective par rapport à la finalité de l'acte et aux enjeux notamment gains financiers.

Un débours est une dépense réalisée par l'Office notarial pour votre compte (par exemple auprès d'un journal d'annonces légales)

Acte ou prestation réalisée	Honoraires HT	TVA (taux de 20%)	Honoraires TTC	Minimum de perception TTC	Débours prévisionnels
Dans tous les dossiers					
Rédaction d'une procuration sous seing privé certifiée en Mairie	50,00 €	10,00 €	60,00 €		
Rédaction d'une procuration sous seing privé certifiée en visio	50,00 €	10,00 €	60,00 €		16,80 €
Certification de signature dans un dossier en cours	<i>offert</i>		0,00 €		
Certification de signature (hors dossier en cours)	50,00 €	10,00 €	60,00 €		
Attestation (hors dossiers en cours)	50,00 €	10,00 €	60,00 €		
Consultation (par heure)	500,00 €	100,00 €	600,00 €		<i>selon dépense</i>
Médiation (par heure)	500,00 €	100,00 €	600,00 €		<i>selon dépense</i>
Rédaction d'une question au CRIDON (organisme consultatif technique)	500,00 €	100,00 €	600,00 €		<i>selon dépense</i>
Retrait du dossier	500,00 €	100,00 €	600,00 €		<i>selon dépense</i>
Acte(s) préparé(s) et non signé(s)	50% de la rémunération HT de tout acte		Σ	1 200,00 €	<i>selon dépense</i>
Autre prestation non tarifée	<i>sur devis</i>	20%		600,00 €	<i>selon dépense</i>
Famille					
Ouverture de toute succession	200,00 €	40,00 €	240,00 €		
Déclaration d'option du conjoint survivant	200,00 €	40,00 €	240,00 €		125,00 €
Procédure d'envoi en possession	200,00 €	40,00 €	240,00 €		
Testament sécurisé et clause bénéficiaire	1 237,50 €	247,50 €	1 485,00 €		15,00 €
Convention de quasi-usufruit	1,50%	0,30%	1,80%	950,00 €	125,00 €
Compte de répartition entre successibles	1,50%	0,30%	1,80%	950,00 €	
Mise à jour des statuts de société (par société)	500,00 €	100,00 €	1 500,00 €		350,00 €
Renonciation à succession (sans Juge)	500,00 €	100,00 €	600,00 €		
Renonciation à succession (avec Juge)	600,00 €	120,00 €	720,00 €		
Formalités d'acceptation à concurrence de l'actif net	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €		
Recherches bancaires en l'absence de déclaration de succession	500,00 €	100,00 €	600,00 €		<i>selon dépense</i>
Règlement de factures (par facture)	50,00 €	10,00 €	60,00 €		<i>selon dépense</i>
Déblocage des comptes (par banque)	50,00 €	10,00 €	60,00 €		<i>selon dépense</i>
Résiliation d'abonnement (par abonnement)	50,00 €	10,00 €	60,00 €		<i>selon dépense</i>
Assistance comme notaire en second dans une succession ou un partage judiciaire	<i>sur devis</i>	20%		600,00 €	<i>selon dépense</i>
Dépôt de pièces suites à changement de régime matrimonial	200,00 €	40,00 €	240,00 €		125,00 €
Dépôt de jugement de divorce (hors divorce par consentement)	400,00 €	80,00 €	480,00 €		125,00 €
Dépôt de la déclaration de succession si rédigée par l'Office	<i>offert</i>				
Certificat successoral européen (modification, rectification, retrait)	200,00 €	40,00 €	240,00 €		
Enregistrement à la recette des non-résidents	200,00 €	40,00 €	240,00 €		<i>selon dépense</i>

Vente immobilière et assimilée					
Rédaction d'un avant-contrat de vente (dit "promesse" ou "compromis")	400,00 €	80,00 €	480,00 €		125,00 €
Rédaction d'un avenant à l'avant-contrat	100,00 €	20,00 €	120,00 €		selon dépense
Relecture d'un avant-contrat rédigé par une agence immobilière	<i>offert</i>				
Etablissement d'un ordre irrévocable	100,00 €	20,00 €	120,00 €		
Demande de décompte de remboursement anticipé de prêt (hors hypothécaire)	50,00 €	10,00 €	60,00 €		selon dépense
Délibération d'une société pour acquérir ou vendre	100,00 €	20,00 €	120,00 €		
Remboursement d'un prêt non hypothécaire	50,00 €	10,00 €	60,00 €		selon dépense
Etablissement d'un acte de substitution pour l'acquéreur	100,00 €	20,00 €	120,00 €		selon dépense
Dépôt de procès-verbal d'assemblée générale	400,00 €	80,00 €	480,00 €		125,00 €
Dépôt de pièces (par défaut)	400,00 €	80,00 €	480,00 €		125,00 €
Pacte de préférence	800,00 €	160,00 €	960,00 €		selon dépense
Calcul d'une plus-value immobilière (sans représentant accrédité)	400,00 €	80,00 €	480,00 €		
Calcul d'une plus-value immobilière (si représentant accrédité)	200,00 €	40,00 €	240,00 €		selon dépense
Société					
Constitution d'une société civile sans apport immobilier	1 666,67 €	333,33 €	2 000,00 €		500,00 €
Constitution d'une société civile avec apport immobilier	<i>sur devis</i>	20%	∑	2 500,00 €	selon dépense
Changement de gérant, d'objet social ou transfert de siège	500,00 €	100,00 €	600,00 €		250,00 €
Mise à jour des statuts de société (par société)	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €		